

# **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT MORI**

**INFORME RELATIU AL COMPLIMENT DE L'ACORD DE LA CTUG DE  
DATA 1 D'OCTUBRE DE 2008**

**Ajuntament de Sant Mori  
Octubre 2008**

## **INFORME RELATIU AL COMPLIMENT DE L'ACORD DE LA CTUG DE DATA 1 D'OCTUBRE DE 2008**

La Comissió territorial d'urbanisme de Girona va acordar, amb data de 1 d'octubre de 2008, aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Mori, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions que figuren en el mateix acord.

A aquests efectes, s'ha redactat el text refós que s'acompanya a aquest informe, amb les següents incorporacions:

- 1.1. S'han incorporat totes les determinacions de l'informe de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de 14 de juliol de 2008:
  - a) Correcció de les errades materials en la Memòria de la Ordenació epígraf 1.3 i 3.5.4, i articles 57 i 153.4 de les normes.
  - b) Indicació expressa en la normativa del destí del 20% del sostre residencial de nova implantació destinat a habitatges amb protecció de règim general i de règim especial. (art 57.1, 147.1 i 143.4).
  - c) S'ha completat la memòria Social, si bé es fa referència als temes ja analitzats en la Memòria de la Informació que forma part del POUM i que no cal duplicar, tot i que s'han afegit les conclusions rellevants a efectes de la Memòria Social.
  - d) S'ha corregit la frase assenyalada en l'informe.
  - e) S'ha indicat que és orientativa la quantificació del sostre que correspon a la cessió de l'aprofitament mig del Quadre 12 de la Memòria Social.
  - f) S'han corregit les fitxes del sector PMU-3 (donat que el PMU-2 ha passat a ser PA) en relació als metres quadrats de sostre per habitatge protegit, donant com a resultat 1 habitatge protegit més.
  - g) En aquest POUM no hi ha Convenis urbanístics.

- 1.2. S'ha incorporat, en les fitxes normatives corresponents, la prescripció de l'Agència Catalana de l'Aigua relativa a la necessitat d'informe previ en la redacció de planejament derivat (Plans de millora urbana i Plans parcials urbanístics).
- 1.3. S'ha afegit l'ús educatiu (clau e) en els terrenys de l'antiga escola qualificats com a sistema d'equipaments (art. 95.2 de les normes i plànols O.2 i O.3).
- 1.4. S'ha establert la línia d'edificació en tot l'àmbit del sòl urbà que confronta la carretera Gi-631 d'acord amb la Llei sectorial de Carreteres i l'informe de la Direcció General de Carreteres, que remetia a les Normes subsidiàries anteriorment vigents. A aquest efecte, les Normes subsidiàries vigents, modificades amb data de 4 de novembre de 2003, estableixen una distància de 10 metres com a línia d'edificació des de l'eix de la carretera, si bé l'àmbit no abastava la totalitat del sòl urbà. S'ha dibuixat aquesta línia en el plànol O.3, per a la totalitat del sòl urbà confrontant amb la carretera, d'acord amb l'informe esmentat, ajustant les alineacions a aquesta línia màxima d'edificació.
- 1.5. S'ha incorporat el giratori del final del carrer Bonaire al sector de sòl urbà no consolidat PMU-1 (fitxa normativa i plànols O.2 i O.3).
- 1.6. S'han esmenat les errades materials relatives a la profunditat edificable en zona 1, fent coincidir la delimitació de les subzones 1a i 1b en el plànol O.2 i les línies d'edificació o profunditats edificables del plànol O.3.
- 1.7. S'ha modificat l'article 161 de les normes per tal de precisar la regulació urbanística dels conjunts protegits (Nucli medieval de Sant Mori i Nucli del Puig o del carrer Bonaire).
- 1.8. S'ha suprimit el sector PMU-2, que passa a polígon d'actuació (PA), de manera que l'anterior PMU-3 és ara el PMU-2.
- 1.9. S'ha exclòs l'ús plurifamiliar i l'ús d'equipaments d'interès públic en les fitxes del Catàleg de Masies i Cases Rurals.
- 1.10. S'ha exclòs l'ús de turisme rural en la fitxa de can Reglà (fitxa 3 i 3bis) del Catàleg de Masies i Cases Rurals.
- 1.11. S'ha incorporat el plànol O.1. a escala 1:5.000, en dos fulls.
- 1.12. S'han situat els bens protegits dels articles 236, 237 i 238 en els plànols O.1 i O.2
- 1.13. S'ha modificat l'article 194 en relació a la Llei sectorial de Turisme

- 1.14. S'han incorporat les determinacions de l'informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de data1 de juny de 2007:
- a) S'han esmenat els articles 182, 185 i 188 de les normes en el sentit de l'informe.
  - b) S'ha modificat el quadre del punt 8 de l'article 188.

Sant Mori, a 7 d'octubre de 2008

L'arquitecte redactor,

Signat: Amador Ferrer i Aixalà

**AFAC** amador ferrer i aixalà - arquitecte

Carrer Olivera, 8, baixos 2  
08004-Barcelona  
Tel/fax +34 934 420 063  
Mòbil +34 609 147 326